



החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division
ועדת מכרזים

פרוטוקול קידום הכנת תב"ע להקמת ישוב דרוזי חדש בגליל מימוש זכות הברירה להארכת הסכם

התקשרות עם משרד א.ב. מתכנים (דני קידר) - ח.פ. 511536575

החלטת הועדה מיום 9.12.2020

מס' תקנה 33.08.01.13 מרכז קרנות 54009120

דוח נעמ"ה:

חברי הועדה:

מר חנוך אלמסי - מ"מ יו"ר הועדה
עו"ד חנאן טוחי - נציגת יועמ"ש משרד החקלאות
רו"ח רחל ירום - מ"מ חשבת החטיבה להתיישבות
גב' טטיאנה אילריונוב - אגף תכנון ובקרה משרד החקלאות

רקע

- בתאריך 17/11/2013 נחתם הסכם בעקבות פנייה תחרותית לקבלת הצעות על יסוד תקנה 5 א לתח"מ וזאת על מנת לקדם תכנון תב"ע להקמת ישוב דרוזי חדש בגליל בסכום של 701,316 ₪ + מע"מ = 820,539.72 ₪ כולל מע"מ.
- הסכם זה, להכנת תוכנית להקמת ישוב חדש, כולל מספר שלבים עיקריים:
 - שלב הכנת התכנית כתזכיר תכנוני לדיון במועצה הארצית לתכנון
 - שלב הכנת התכנית לשינוי תכנית המתאר המחוזית (תמ"מ)
 - שלב הכנת תכנית תב"ע מפורטת.
- הפנייה התחרותית כללה תקופת התקשרות בסיסית בת שנה אחת וזכות ברירה להארכתו על פי הצורך ובהתאם לאבני הדרך וקצב ההתקדמות בשלבי התכנון השונים.
- לאחר מכן באמצעות החלטות ועדת מכרזים, מידי שנה בשנה אושרו זכויות ברירה להארכת התוקף ובתאריך 4.12.2019 אישרה ועדת המכרזים מימוש זכות ברירה להארכת ההסכם עד 31.12.2020.
- עד כה הושלמו שלבי העבודה להכנת ואישור התזכיר התכנוני מול המועצה הארצית, שלבים א1, א2, א3-א ו-א4. בעבור הכנת ואישור התזכיר התכנוני מול המועצה הארצית ושולם סכום של 495,000 ₪ + מע"מ = 579,150 ₪ כולל מע"מ.
- קיימת יתרה תקציבית בסכום של 206,316 ₪ + מע"מ = 241,389.72 ₪ כולל מע"מ, לשלב ב1.
- מאחר והעבודה נמצאת בעיצומה מבקש אדריכל החטיבה להתיישבות מר יואל ריבלין לממש את זכות הברירה בשנה נוספת – ללא תוספת תקציב בשלב זה.



120
שנות ציונות
"הציונות היא אידיאל אינסופי"



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

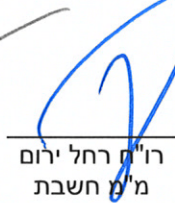
Rural Growth And Development Division | החטיבה להתיישבות
ועדת מכרזים

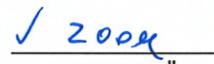
החלטה:

1. ועדת המכרזים מאשרת את מימוש זכות הברירה להארכת הסכם ההתקשרות עם משרד א.ב. מתכננים (דני קידר) לקידום הכנת תב"ע להקמת ישוב דרוזי חדש בגליל, בהתאם למפורט לעיל – ללא תוספת תקציב.
2. הנ"ל בהתאם לתקנה 3ג (א) לתח"מ.
3. יצוין כי קיים סעיף מימוש זכות הברירה, להארכת/הרחבת ההסכם עם החברה, אשר יוגבל לתקופה שלא תעלה על 10 שנים במצטבר ממועד חתימת ההסכם המקורי. ההארכה/הרחבת ההסכם יובא לאישור ועדת המכרזים מידי שנה בשנה.
4. תקופת ההתקשרות הנוכחית הינה מיום 1.1.2021 עד ליום 31.12.2021.

מאשרים:


גב' טטיאנה אילריונוב
חברה


רונית רחל ירום
מ"מ חשבת


עו"ד חנאן טוחי
יועמ"ש


מר חנוך אלמסי
יו"ר הועדה



הארכת התקשרות (הסכם/חוזה וכד') = 23.11.2020 (ללא תוספת תקציב)

מגיש הבקשה (מרחב/חטיבה) – חטיבת תכנון – יואל ריבלין

נושא ההתקשרות: המשך קידום תב"ע ישוב דרוזי חדש בגליל

שם הגוף/הספק איתו רוצים להאריך את ההתקשרות: משרד א ב תכנון (דני קידור)

ח.פ: 511536575

מס' חוזה במרכבה: 4500865076

הליך לבחירת הספק (מכרז, מבחן הצעות, נוהל השתתפות וכד'): מבחן הצעות מהמאגר המשולב

תאריך חתימת החוזה/ההתקשרות הראשון, בחשבות: 9.1.2014

תקופת ההסכם המקורית (תאריכים): עד 31.12.2014

הארכה (אם היתה) לאיזו תקופה/ות: עד 31.12.2020

עלות החוזה/ההתקשרות: 701,316 ₪ + מע"מ (מתוך הסכם מסגרת בסך 1,100,000 ש"ח + מע"מ)

שולם עד כה: 495,000 ₪ + מע"מ יתרה: 206,316 ₪ + מע"מ

נימוקים לבקשת הארכה: המשך קידום עבודת התכנון אנו מבקשים להאריך את ההסכם עד 31.12.2021, עם אופציה להערכת זמן ההסכם בתום כל שנה ושנה בהתאם לקצב ההתקדמות.

- הסכם זה, להכנת תכנית להקמת ישוב חדש, כולל מספר שלבים עיקריים:
 - שלב הכנת תכנית כתזכיר תכנוני לדיון במועצה הארצית לתכנון
 - שלב הכנת התכנית לשינוי תכנית המתאר המחוזית (תמ"מ)
 - שלב הכנת תכנית תב"ע מפורטת
- שלבי העבודה שהושלמו וישלמו הינם השלבים א1 ו 2א, א-3, א-4 (ראה נספח שלבי תשלום) בעבור הכנת ואישור התזכיר התכנוני מול המועצה הארצית.
- בשנת 2020 נעשה המשך ההכנות לתאום התכנית לשלב שינוי לתמ"מ.
- שנת 2020 – תקודם התכנית לשלב דיונים לשינוי לתמ"מ, לפי כך, אנו מבקשים לאשר את המשך ההסכם בעבור שלב ב-1.
- על פי שיקול הדעת המזמין, העבודה יכולה להתקדם גם בתור וגם המקביל, של השלבי התכנון שקיימים באבני הדרך (או חלק מהם). כמו כן, יש לקחת בחשבון, שנושא קידום הלכי תכנון סטטוטורי, תלויים בהלכים בן משרדיים שלוקחים זמן.

בתודה – יואל ריבלין
אדריכל החטיבה להתיישבות